

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному периоду ГАУ "СРЦН Шалинский район", теплопотребляющие
установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую
энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном
основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций или муниципальных образований в случае,
если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (рабочие формулы и ячейки для заполнения)	Примечания к расчетам показателей готовности
				ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила);	–	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$K_{\text{капит}} \text{ о тепл}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $I_{\text{тепл}} = K_{\text{капит}} \text{ о тепл} * 0,85 + K_{\text{капит}} \text{ о тепл} * 0,06 + K_{\text{капит}} * 0,02 + K_{\text{капит}} * 0,05 + K_{\text{капит}} * 0,02$
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)		Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{\text{капит}} \text{ о тепл}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{капит}} \text{ о тепл} = K_{\text{капит}} * 0,31 + K_{\text{капит}} * 0,31 + K_{\text{капит}} * 0,01 + K_{\text{капит}} * 0,01 + K_{\text{капит}} * 0,01 + K_{\text{капит}} * 0,01 + K_{\text{капит}} * 0,01 + K_{\text{капит}} * 0,01 + K_{\text{капит}} * 0,01 + K_{\text{капит}} * 0,01$
1.1.1		Акт промывки трубопроводов от 05.06.2025г.	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	$K_{\text{капит}} \text{ о тепл}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{\text{тепл}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.1.2		Акт о проведении наладки режимов тепловой энергии и (или) теплоносителя оборудования теплового пункта (узла), внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок 05 августа 2025 года	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	$K_{\text{капит}} \text{ о тепл}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{\text{тепл}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.

1.1.3	Акт проверки запорной арматуры от 05.08.2025г.	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	К _{арм}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.4	Приказ от 05.08.2025г. № 47-од "О назначении ответственного за эксплуатацию теплотребующих установок и тепловых сетей"	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	К _{отв}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.5	Акт гидравлического испытания теплового пункта от 05.08.2025г.	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	К _{автг}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{\text{гпр}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.1.6	Котлы и вспомогательное оборудование отсутствует (справка от 14.08.2025г. № 405)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{котельн}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.7	Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления. Утверждена 05.08.2025г.	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К _{эксплуатационн}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.8	Паспорт теплового пункта ГАУ "СРЦН Шалинского района"	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребующим установкам	0,01	К _{паспорт тех пункт}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

1.1.9		Выписка из штатного расписания от 13.08.2025г. №1	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	$K_{шт}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.10		Автоматические регуляторы температуры воды отсутствуют (справка от 13.08.2025г. № 405)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	$K_{регулятор}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)		Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{режим}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{режим} = -0,5 * K_{рег} + 0,5 * K_{авт.рег}$
1.2.1		Акты о состоянии теплотрасс тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии от 05.08.2025г.	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$K_{трос}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.2.2		Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025-2026гг.	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	$K_{тех.готов}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Акт сверки от 11.08.2025г.	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	$K_{задолж}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{задолж} = K_{теплотвор} * 0,05 + K_{мощ} * 0,95$
1.3.1	пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Договор от 12.02.2025г. № 517/2025	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	$K_{договор}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.3.2		Акт сверки от 11.08.2025г.	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	$K_{мощ}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)		Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{учет}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{учет} = K_{перезуэл} * 0,5 + K_{переконт} * 0,5$
1.4.1		Акт проведения технического обслуживания узла коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя перед отопительным периодом от 14.08.2025 года ООО НК "Энергосбережение"	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$K_{перезуэл}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4.2		Акт периодической проверки узла коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя потребителя ООО НК "Энергосбережения"	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	$K_{переконт}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Жилищный фонд отсутствует (справка от 13.08.2025г. № 405)	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{жифонд}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{жифонд} = K_{контур} * 0,7 + K_{квиф} * 0,3$
2.1			Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	$K_{контур}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2.2			Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	$K_{квиф}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Внутридомовое газовое оборудование отсутствует (справка от 13.08.2025г. № 405)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	$K_{газ}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{газ} = K_{квифонд} * 0,5 + K_{квотваслосл} * 0,5$ Если газовое оборудование в многоквартирном доме не используется, $K_{газ}$ принимается равным 1.
3.1			Показатель наличия обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	$K_{квотваслосл}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	$K_{квотваслосл}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Предписания отсутствуют (справка от 13.08.2025г. № 405)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	К _{фед}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	Приказ от 11.04.2025г. № 49-од "О подготовке к отопительному периоду 2025/2026 года"	показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	К _{сам}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0



